

ХВОЙНЫЙ

поселок-парк

Дома, в «Хвойном» это синергия уюта загородного дома и преимуществ городской инфраструктуры, где каждый день начинается с панорам на природу и заканчивается ощущением безупречного комфорта. Здесь совсем другой ритм. Тишина. Природа и свежий воздух.

Редкая локация, где сочетается уединение и близость к городу, а количество аналогов минимально.

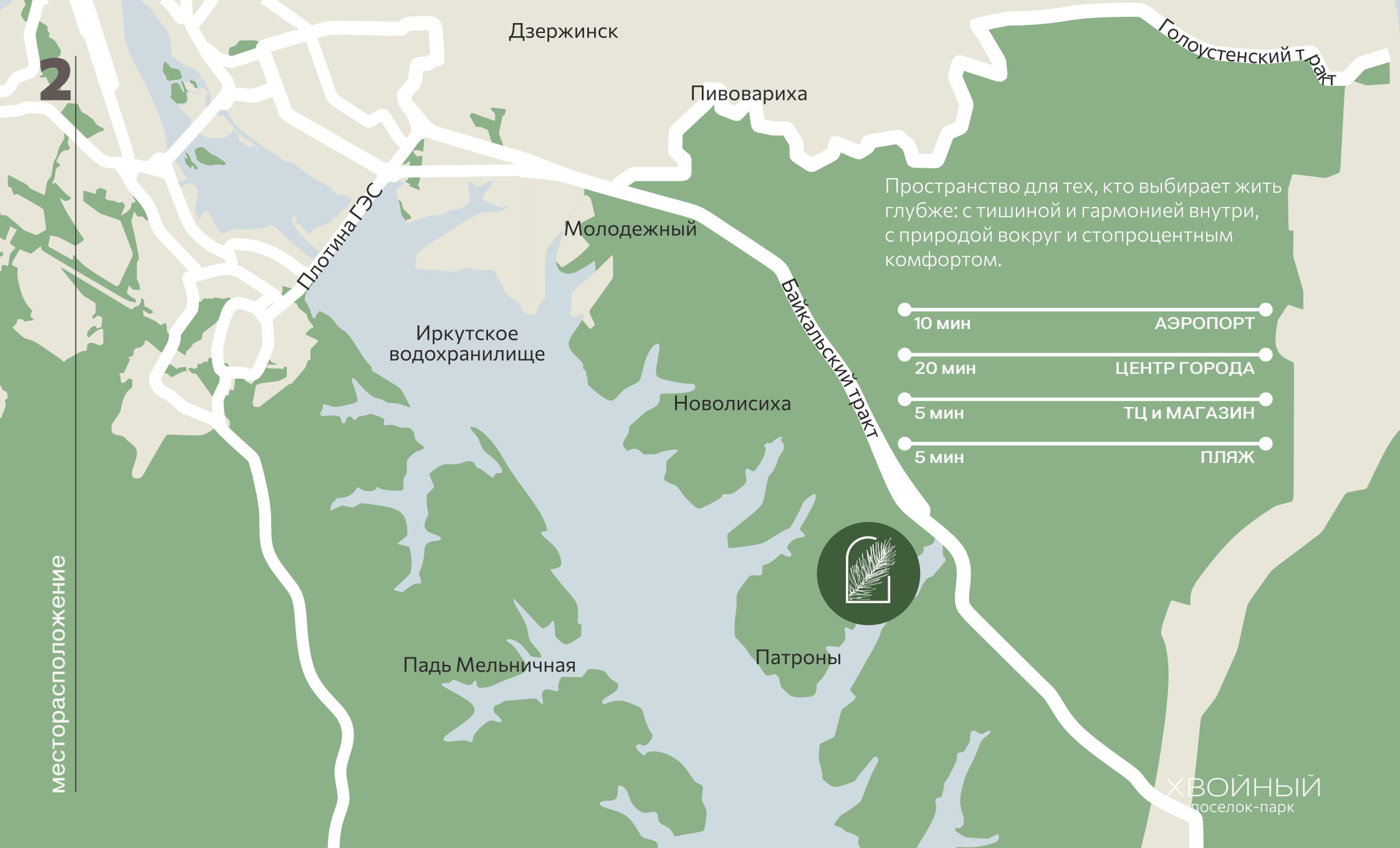
Индивидуальная жилая застройка включает в себя участки площадью от 5,5 до 10 соток.

50 домов

баня на воде

база отдыха




2
месторасположение
Дзержинск
Пивовариха
Голоустенский тракт
Плотина ГЭС
Молодежный
Байкальский тракт
Иркутское водохранилище
Новолисиха
Падь Мельничная
Патроны
Пространство для тех, кто выбирает жить глубже: с тишиной и гармонией внутри, с природой вокруг и стопроцентным комфортом.
10 мин АЭРОПОРТ
20 мин ЦЕНТР ГОРОДА
5 мин ТЦ и МАГАЗИН
5 мин ПЛЯЖ
ХВОЙНЫЙ
поселок-парк

пример оформления пространства



*Все рендеры в данном каталоге носят исключительно ознакомительный и концептуальный характер. Финальный облик объекта определяется утверждённой проектной документацией и может отличаться от представленного на иллюстрациях.

4

Хвойный – для жизни
Собственный дом на 21 км Байкальского тракта — воплощение мечты даже тех, кто уже многое может себе позволить.

- Баланс уединения и доступности, заключенные в расположении проекта относительно важных для жизни локаций, и при этом за городом
- Эстетика архитектуры с европейским акцентомсоответствует высокому статусу резидентов и отражает их чувство стиля и стремление к визуальному комфорту
- Приватность и безопасность территории Среда для своих, где по соседству живут люди со схожими ценностями



пример оформления пространства

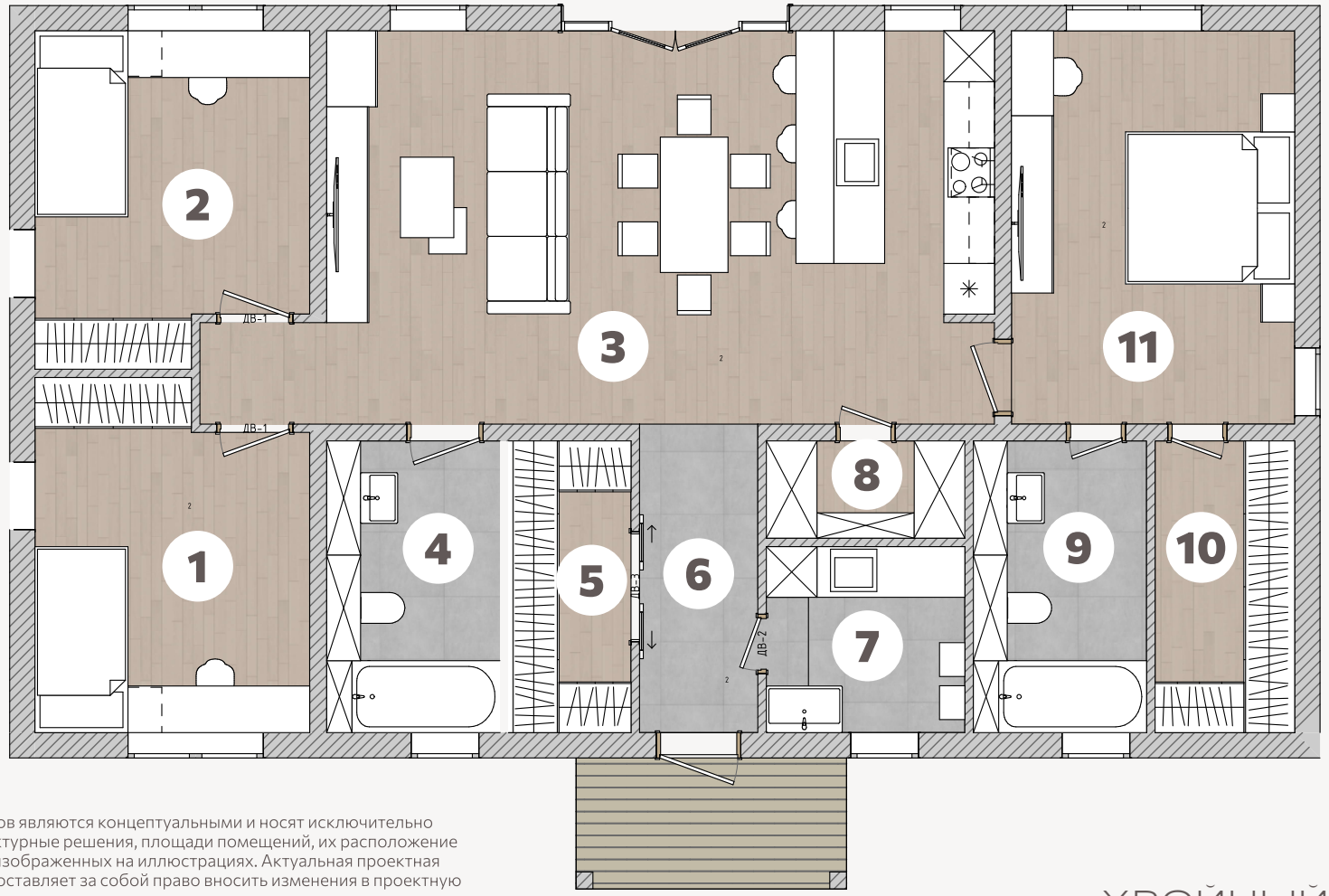


*Все рендеры в данном каталоге носят исключительно ознакомительный и концептуальный характер. Финальный облик объекта определяется утверждённой проектной документацией и может отличаться от представленного на иллюстрациях.

6 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 123 кв.м

1. Спальня - 12.7 кв.м
2. Спальня - 12.1 кв.м
3. Кухня-Гостиная - 43.7 кв.м
4. Санузел - 7.1 кв.м
5. Гардероб - 5 кв.м
6. Прихожая - 6.1 кв.м
7. Тех.комната - 5.2 кв.м
8. Кладовая - 2.7 кв.м
9. Санузел - 7.1 кв.м
10. Гардероб - 5.7 кв.м
11. Спальня - 15.6 кв.м



*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

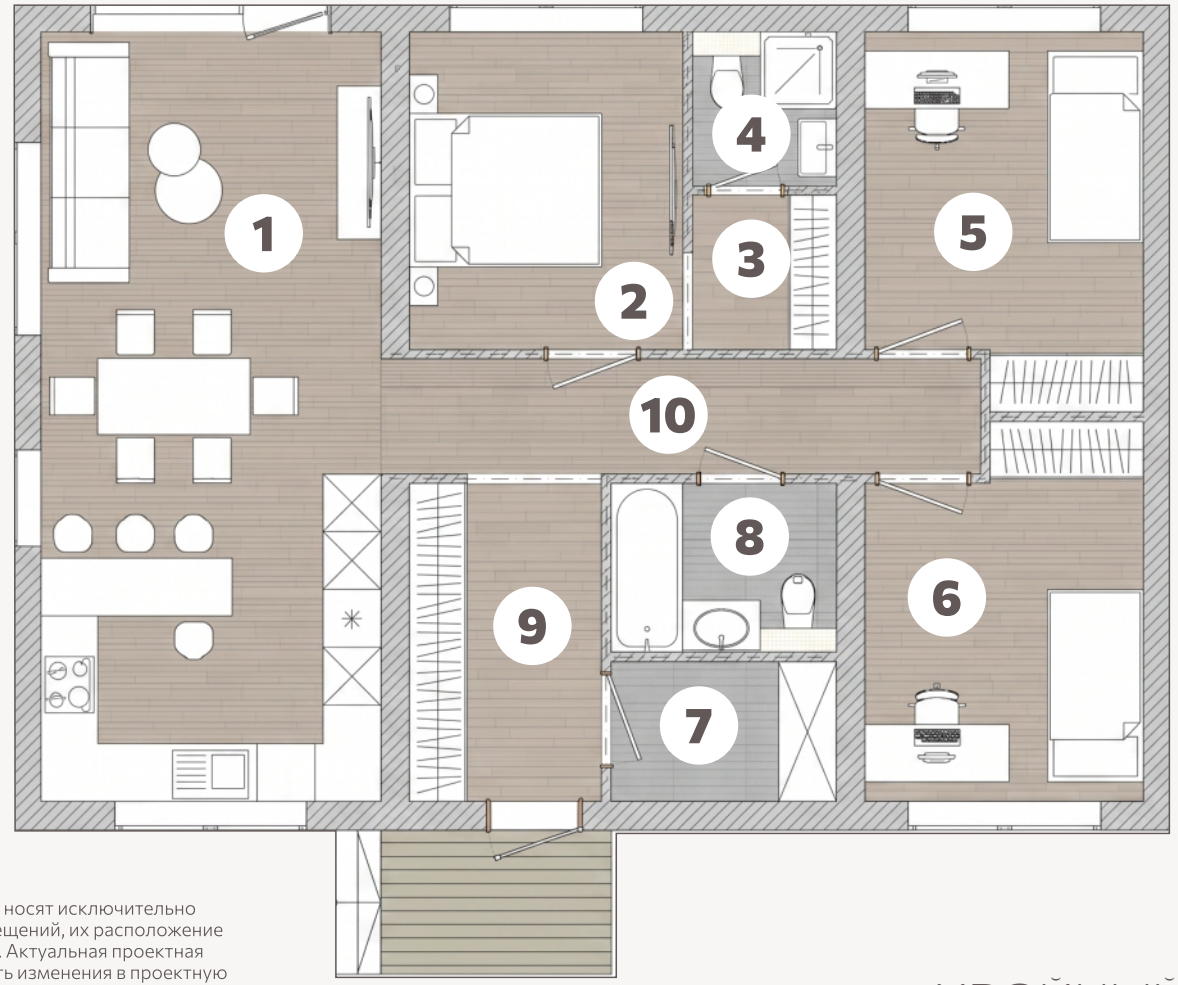
планировочное решение

ХВОЙНЫЙ
поселок-парк

7 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 96.2 кв.м

1. Гостиная - 28.4кв.м
2. Спальня - 9.4 кв.м
3. Гардероб - 2.4 кв.м
4. Сан.узел - 2.4 кв.м
5. Спальня - 10.6 кв.м
6. Спальня - 10.6 кв.м
7. Техническое помещение - 3.4 кв.м
8. Сан узел - 4.1 кв.м
9. Прихожая - 6.6 кв.м
10. Коридор - 7.5 кв.м



*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

планировочное решение

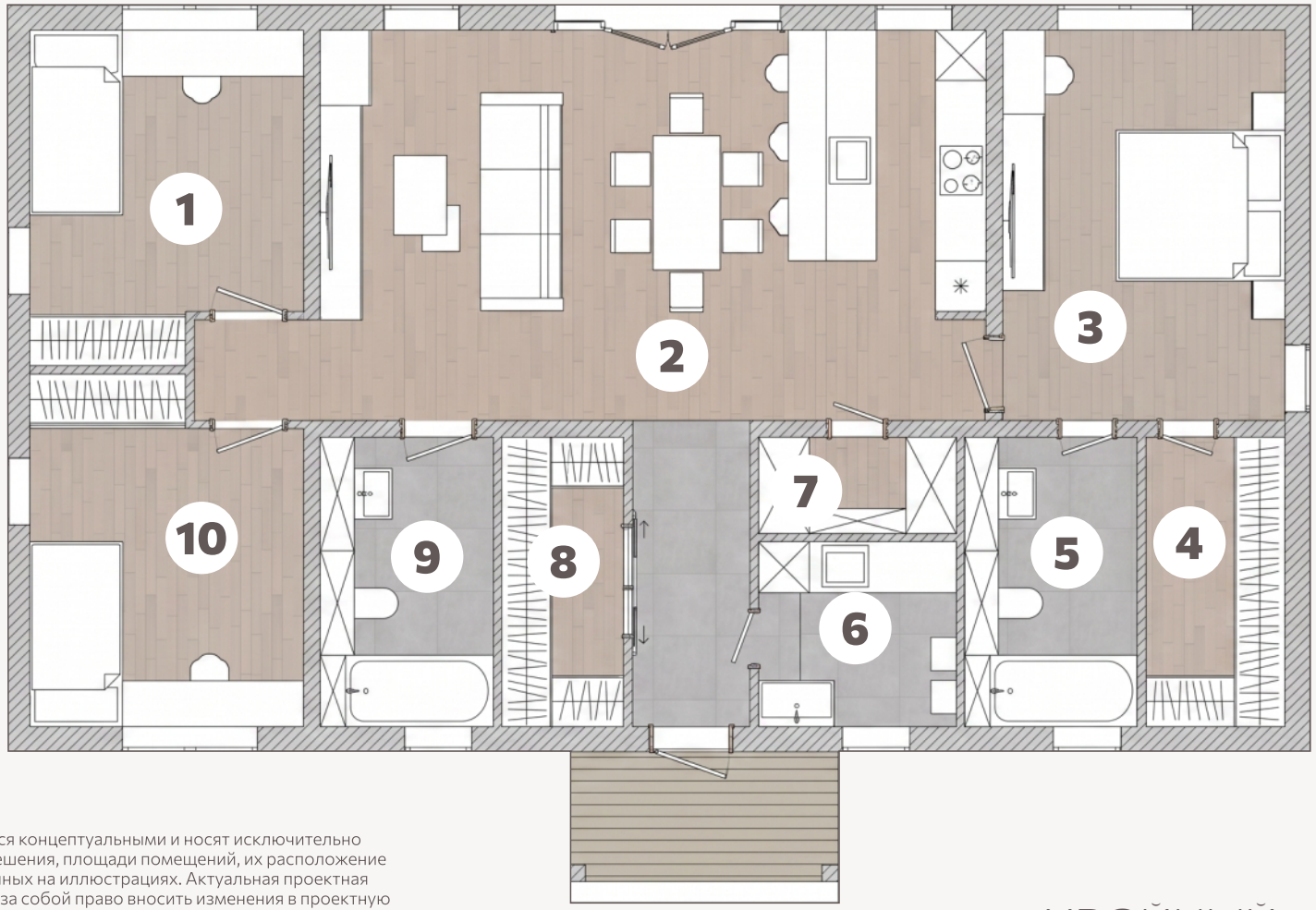
ХВОЙНЫЙ
поселок-парк

8

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 123 кв.м

1. Спальня - 12.1 кв.м
2. Кухня-Гостиная 43.7 кв.м
3. Спальня - 15.6 кв.м
4. Гардероб - 5.7 кв.м
5. Сан.узел - 7.1 кв.м
6. Техническая комната - 5.2 кв. м
7. Кладовая - 2.7 кв.м
8. Гардероб - 5.0 кв. м
9. Сан7узел - 7.1 кв.м
10. Спальня - 12.7 кв7м



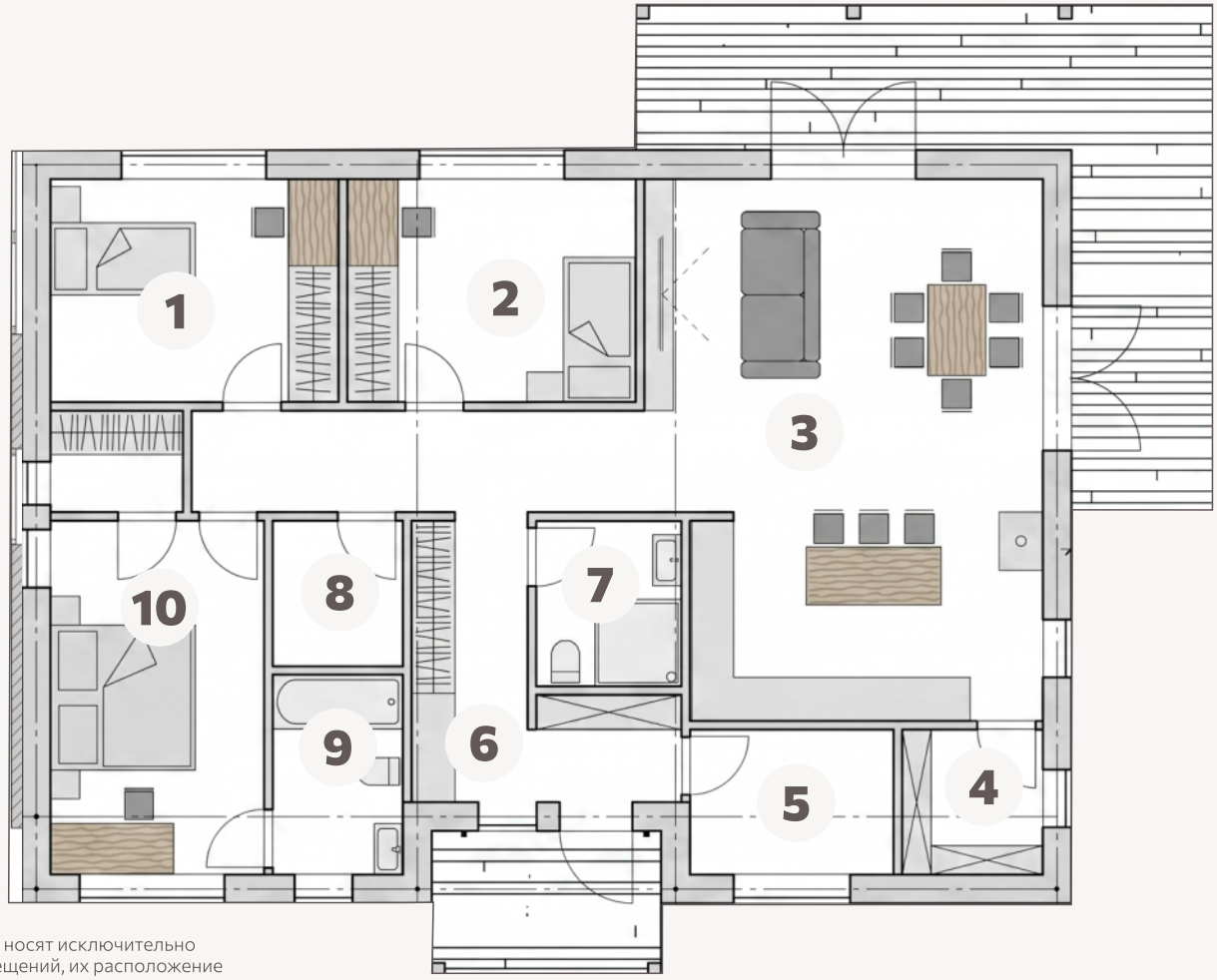
*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

планировочное решение

9 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 153.88 кв.м

1. Детская - 12,26 кв.м
2. Детская - 12.26 кв.м
3. Студия - 39.24 кв.м
4. Кладовая - 3.88 кв.м
5. Техническая комната - 5.61
6. Прихожая - 9.42
7. Сан.узел - 4.58 кв.м
8. Сан.узел - 4.95 кв.м
9. Постичрочная - 3.59 кв.м
10. Спальня - 14.40 кв.м



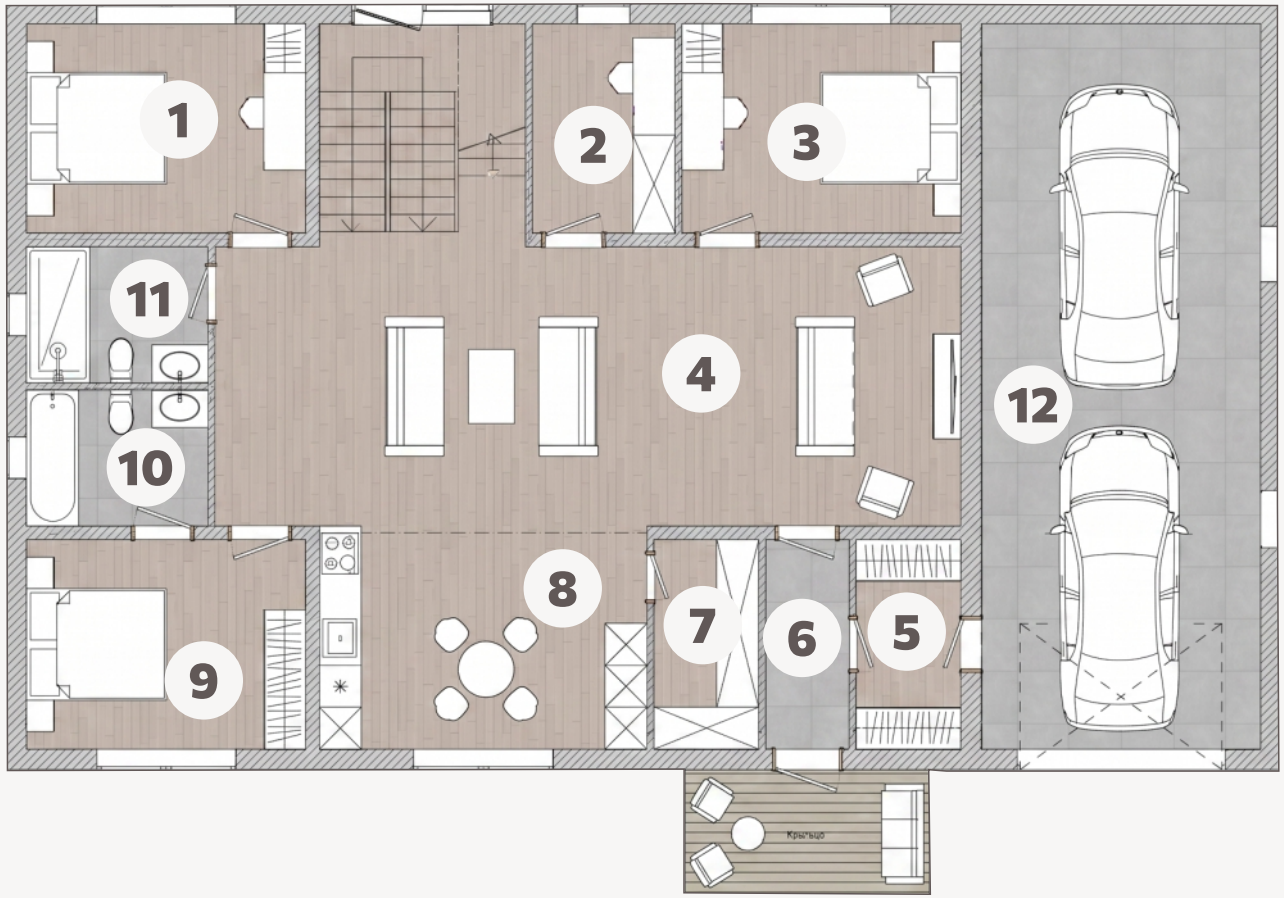
*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

планировочное решение

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 180.1 кв.м

1. Спальня - 12 кв.м
2. Кабинет - 6.2 кв.м
3. Спальня - 12 кв.м
4. Гостинная - 52.2 кв.м
5. Гардероб - 4.5 кв.м
6. Тамбур - 3.6 кв.м
7. Кладовая - 4.5 кв. м
8. Кухня - 15 кв.м
9. Спальня - 12 кв.м
10. Сан.узел - 5.1 кв.м
11. Сан.узел - 5.1 кв.м
12. Гараж - 46.1 кв.м

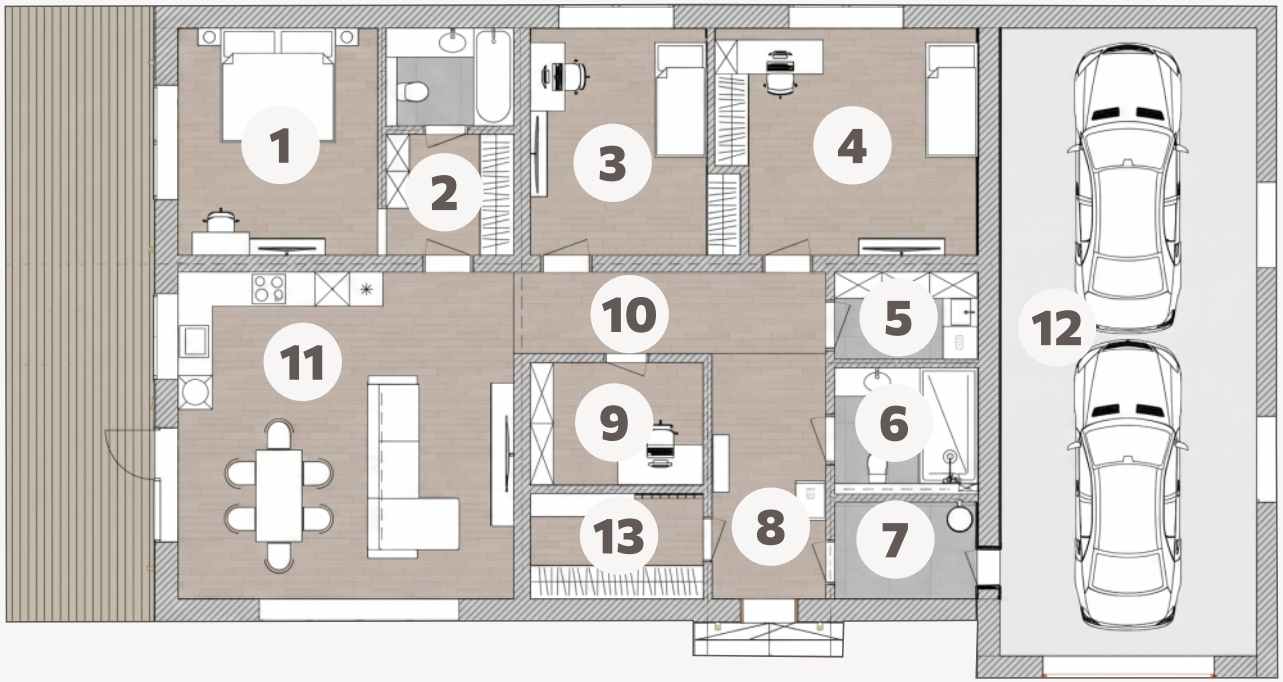


*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШНИЕ

Общая площадь: 210.5 кв.м

1. Спальня - 13,9 кв.м
2. Гардероб - 4.7 кв.м
3. Спальня - 13.1 кв.м
4. Спальня - 17.3 кв. м
5. Постирочная - 3.8 кв.м
6. Сан.уел - 5.5 кв.м
7. Техническая комната - 4.3 кв.м
8. Прихожая - 8.6 кв.м
9. Кабинет - 6.5 кв.м
10. Коридор - 7.8 кв.м
11. Кухня-Гостиная 33.6 кв.м
12. Гараж - 49.5 кв.м
13. Гардероб - 5.6 кв.м



планировочное решение

*Представленные в данном буклете планировки домов являются концептуальными и носят исключительно ознакомительный характер. Окончательные архитектурные решения, площади помещений, их расположение и технические характеристики могут отличаться от изображенных на иллюстрациях. Актуальная проектная документация является приоритетной. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию без предварительного уведомления.

пример оформления пространства



*Все рендеры в данном каталоге носят исключительно ознакомительный и концептуальный характер. Финальный облик объекта определяется утверждённой проектной документацией и может отличаться от представленного на иллюстрациях.



планировочное решение

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Фундамент - Утепленная железобетонная плита с гидроизоляцией
- Стены - кирпичные стены с утепление подходящим под суровый сибирский климат
- Водяной теплый пол разведен по утепленной плите , и залит полу-сухой стяжкой
- Окна 5-и камерный профиль Brusbox, фурнитура MACO Multi Eco
- Входная дверь стальная с терморазрывом
- Вентиляция технониколь
- Кровля - вальмовая кровля из мателлочерепицы выполненная в цветовой палитре клубного поселка.
- При монтаже кровельного покрытия используется инновационные пленки для защиты дома от конденсата и осадков. Металлочерепица МП Ламонтерра-Х NormanMP толщина 0,5 мм
- Софиты . Вениловые софиты перфорированные профиль технониколь.
- Технология утепления чердачного перекрытия с использованием пароизоляционной пленки для предотвращения попадания влаги под кровельное пространство



хвойный-21.рф

контактная информация

т. 8 (3952) 43-80-80

*Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

